

Merdø Avløp SA

Styrets Årsberetning 2015

Styrets sammensetning i perioden:

Leder:	Lars Pedersen
Kasserer:	Lars Pedersen
Styremedlem:	Per Alexander Steinberg Torstein Drange
Varamedlem:	Per Steinberg
Revisor:	Georg Just

Styrets arbeid.

Styret har i perioden ikke hatt ordinære styremøter, men utstrakt kontakt via telefon og mail. Det er også utført en god del arbeid på anlegget i perioden.

Utbedringer / Aktivitet.

Vinteren 2015/2016 har forløpt uten problemer og ingen skader er påvist.

Høsten 2015 ble ytre hovedledning forlenget helt ut til Svendsens hytte. (stoppet tidligere ved Goderstad). Dermed dekker indre og ytre hovedledning nå alle hus og hytter på øya.

Etter uværet høsten 2014, som ødela styretavle i pumpehuset, meldte vi krav om dekning gjennom forsikringen vi har på anlegget. Dette ble det noe saksbehandling på siden forsikringsselskapet (lf) mente vi manglet et overspennings vern som nå er i forskrift.

Imidlertid var dette ikke krav når anlegget ble bygget og vi valgte da å benytte hjelp fra et medlem i vår korrespondanse med lf. Til slutt frafalt lf sin innsigelse og full erstatning ble utbetalt. Stor takk til medlemmet som bidro! Vi har så i ettertid valgt å oppgradere det elektriske anlegget i pumpehuset slik at det nå tilfredsstillir dagens krav.

Status Pumper.

Basert på erfaringene fra uværet 2014, tilgang av nye medlemmer og at en del pumper nå har gått en del, så kjøpte vi i 2015 inn 9 nye ABS S12 pumper og 2 ABS S09 pumper til en rabattert pris fra rørleggerbedrift Bringsværd AS. S12 pumpene er noe kraftigere enn de originale S09, men passer med små endringer også inn i de gamle tankene. I tillegg er det 1 time elektrikerjobb for å oppgradere fra S09 til S12. Styret har derfor bestemt at nye installasjoner skal ha S12 pumper og defekte S09 skal så langt det er fornuftig erstattes med S12. Etter nye installasjoner og noe utskiftning har vi pr juli 2016 3 stk. S09 og 2 stk. S12 pumper på lager.

Regnskap for 2015 og Budsjett for 2016

Vi har i 2015 fått to nye medlemmer, samt en utvidelse hos et eksisterende medlem. Merdø Avløp SA har nå 27 andelseiere. I tillegg ble det i juni 2015 kalt inn driftskapital/kontingent på kr. 2000,-. 3 medlemmer har ikke betalt. Dette har ikke blitt purret da vi tror dette skyldes feil i mailadresse. Utestående er vist som fordring i regnskapet for 2015.

Selv om det ble en del høye utgifter i 2015 var det meste tatt høyde for i budsjettet. Regnskapet for 2015 er derfor slutført uten ekstraordinære utgifter.

Men siden det var stor aktivitet i 2015 og dermed også store bevegelser i regnskapet, noe medlemmene ikke fikk diskutert på årsmøtet pga. dataproblemer, har Styret i tillegg til balanseregnskapet også valgt å sende ut kontantregnskapet som viser alle detaljposter gjennom året.

Regnskapet for 2015 er godkjent av revisor.

Kontantbeholdning pr 31/12 2015 var på Kr. 155.480,11 som vurderes å være tilfredsstillende, men allikevel et minimum. (En kontantbeholdning mellom 150-200.000,- vurderes tilstrekkelig). For 2016 foreslår styret kontingenten satt til 2.000,- siden tilfang av nye medlemmer er noe usikkert. Se for øvrig budsjett for 2016.

Erfaring etter nedstengning høsten 2015.

Nedstengning forløp uten problemer. I forkant av at vannet ble stengt ble alle tanker spylt og kjørt igjennom med frostvæske. Vi observerte at det nå er mindre forskjell på hvordan klokkene som styrer hver enkelt pumpe er satt opp, men at mengden av rester og belegg i kummene varierer sterkt. De som også sender dusj- og spillvann i kummene får en bedre "gjennomstrømming" og mindre papirbelegg. Flere er nå blitt veldig flinke til å grovrengjøre tankene sine etter sesongen og dette letter arbeidet med nedstengning betydelig. De som bare har kloakk i kummen (dvs. ikke slipper dusj/spillvann ned i tanken) bør passe på å "rasjonere" med papiret man spylar ned. Eventuelt forsøke spyle gjennom tanken en gang i løpet av sommeren hvis belastningen er stor.

Høsten 2012 «støvsugde» vi alle tanker med en vannsuger for å fjerne sand og stein som samler seg. Det var ikke behov for dette i fjor, men vi vil utføre ny «støvsuging» ved behov og tror dette hjelper betydelig på stabilitet og levetid på pumper.

Det er vanskelig å sikre kraner i dusj etc. mot frost. Hvis man ikke demonterer eller drenerer dusjbatterier kan de fryse. En løsning er at man kan sette en ovn med termostat på badet. La ovnen stå på full wattstyrke, men termostaten settes kun på "frostsikring" (laveste mulig grad). Ovnen skal kun sikre at det er varmegrader rett over null når det er som kaldest.

I vasker (vannlåser), dosisterner og nede i do, må det helles i frostveske. Dosisterner bør først tømmes, det vil si man må "dra ned" etter at vannet er stengt.

Tilgang til vann ved nedstengning.

Nedstengningen er nå betydelig mer effektiv etter at vi la ut slanger i «slangehusene» og monterte noen nye vannkraner som gir oss tilgang til vann uavhengig av om vannet inn til hver enkelt hytte er stengt.

Oppstart våren 2016.

Det har det ikke vært rapportert noen problemer med oppstart denne våren. Styret anbefaler at alle sjekker at de hører pumpene starter ved første gangs oppstart om våren. Dette kan enkelt gjøres ved at man lar springen renne til tanken er full, eventuelt heller noen bøtter med vann i do til man hører pumpe starter. Grunnen til dette er at pumpene kan sitte litt «fast» etter å ha vært inaktive hele vinteren.

Merdø, 13. juli 2016, for Merdø Avløp SA
Lars Pedersen, Styreleder